

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego : 16.12.2025 roku

Data sporządzenia prospektu: 16.12.2025 roku

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                    |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | MR DOM Spółka z o.o.                               |                 |
| Adres                                | Ul. Modlińska 151<br>05-110 Jabłonna               |                 |
| Numer NIP REGON                      | NIP: 536-198-83-37                                 | REGON:141437160 |
| Numer telefonu                       | +48 668820615                                      |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@mrdomsp.pl                                   |                 |
| Numer faksu                          |                                                    |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="http://WWW.mrdomsp.pl">WWW.mrdomsp.pl</a> |                 |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                         |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                             |
| Adres                                                                                                                                                      | Wieliszew ul. Słoneczna 24 A, 24B, 24C, 24D |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 24.04.2019                                  |
| Data zakończenia                                                                                                                                           | 31.07.2021                                  |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |                                             |

|                                                                                                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Adres                                                                                                       | <b>Jabłonna ul. Moniuszki 23A, 23B</b> |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | <b>10.04.2021</b>                      |
| Data zakończenia                                                                                            | <b>10.10.2022</b>                      |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                      |                                        |
| Adres                                                                                                       | <b>Łąjski ul. Leśna 24F, 24G, 23H</b>  |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | <b>01.02.2023</b>                      |
| Data zakończenia                                                                                            | <b>30.08.2025</b>                      |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | <b>NIE</b>                             |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                                                  |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                                    | <b>05-119 Łąjski, ul. Leśna 24K, Działka ewidencyjna 240/58 obręb Łąjski</b> |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | <b>WA1L/00019684/7</b>                                                       |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                        | <b>BRAK</b>                                                                  |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            |                                                                              |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | <b>Zabudowa mieszkalna jednorodzinna.</b>                                    |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                 | <b>Plan zagospodarowania przestrzennego</b><br><br><b>Uchwała nr XLV/425/2018 z dnia 2018-04-13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym        | Przeznaczenie terenu                                              | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>1MN</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna intensywność zabudowy                                  | <b>0,5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy            | <b>Maksymalna 0,5</b><br><b>Minimalna 0,05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                  | <b>25%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna wysokość zabudowy                                      | <b>9m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                 | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej      | <b>60%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                 | Minimalna liczba miejsc do parkowania                             | <b>2 na budynek mieszkalny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                 | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:<br><br>1) nakazuje się, aby oddziaływanie Zz instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;<br>2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; |

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | <p>3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,<br/>o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;<br/>1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, spalaniu i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;<br/>5) zakazuje się lokalizacji zakładów spalania zwłok;<br/>6) w zakresie ochrony przed hałasem:<br/>a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, MN, 4MN, SMN - kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br/>b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MNU, 3MN/U, 4MN/U - kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br/>c) dopuszcza się stosowanie środków technicznych zmniejszającychciążliwość akustyczną w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.</p> |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | <b>BRAK W PLANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <p>1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych - stanowisk archeologicznych o nr ew. AZP 52-65/1, 52-65/18, 52-65/19 --w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;<br/>2) na obszarze stref, o których mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <b>BRAK W PLANIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p>Dla terenu 1MN-drogi publicznych klasy zbiorczej 1KDZ, 3KDZ, z drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL, z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi                                                                            | <b>Budynek przyłączony do gazowej</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | w zakresie infrastruktury technicznej                                                                  | oraz elektrycznej sieci miejskiej, woda ujęcie własne, szambo szczelne                                                         |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*                   | Przeznaczenie terenu                                                                                   | W bezpośrednim sąsiedztwie działki z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną, w dalszym zabudowa jednorodzinna usługowa.      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                       | 0,60                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                 | 0,05<br>0,6                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                       | 30%                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                           | 9m                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                           | 40%                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                  | 2 miejsca parkingowe                                                                                                           |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:<br><b>ZABUDOWA, MIESZKALNA, JEDNORODZINNA</b>              | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu<br><b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                              |                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                               | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                 | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                             | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                      | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                      | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b>                                                                         |

\*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | powodzią                                                                                                                                                                      |                                                        |
|                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                                                                                             | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b> |
|                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                                               | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b> |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                   | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b> |
|                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    | <b>TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA</b> |
|                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | <b>Nie dotyczy</b>                                     |
|                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | <b>Nie dotyczy</b>                                     |
|                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | <b>Nie dotyczy</b>                                     |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                        |
|                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |
|                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku                                                                                                      | <b>BRAK INFORMACJI</b>                                 |

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                         | publicznego                                                                                                                                                          |                        |
|                                                                                                                         | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                 | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                             | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                    | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                              | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                   | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
|                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                         | <b>BRAK INFORMACJI</b> |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                        |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                           | <b>TAK*</b>                                                                                                                                                          | <del>nie*</del>        |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                | <b>TAK*</b>                                                                                                                                                          | <del>nie*</del>        |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                | <del>tak*</del>                                                                                                                                                      | <b>NIE*</b>            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                            | <b>360/25 z dnia 24 marca 2025r. wydane przez Starostę Legionowskiego. Przeniesienie decyzji z dnia 13 marca 2025r. Znak WA.6740.181.2025.IT na rzecz Dewelopera</b> |                        |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                    | <b>Dom w budowie</b>                                                                                                                                                 |                        |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                   |                        |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ |                                                                                                                           |                                                         |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                   | <b>Dom w budowie, zakończenie 28.02.2026</b>                                                                              |                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                   | ROZPOCZĘTO – zakończenie do 28.02.2026r.                                                                                  |                                                         |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                                                                                               | Liczba budynków                                                                                                           | <b>1</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                 | <b>ZABUDOWA JEDNORODZINNA JEDNOLOKALOWA</b>             |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                             | <b>Według norm PN- ISO 9836:1997 z tynkami</b>                                                                            |                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                           | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                      | Środki własne                                           |
|                                                                                                                                                                                                | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                               |                                                         |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                        | <b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</b>                                                                          | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del> |
|                                                                                                                                                                                                | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>6)</sup> | <b>0,45%</b>                                            |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                                                                                                  | <b>DO UZUPEŁNIENIA PO PODPISANIU UMOWY OMRP</b><br>.....                                                                  |                                                         |

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. ....) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust.8 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                                  | <b>DO UZUPEŁNIENIA PO PODPISANIU UMOWY OMRP</b><br>.....                                                                                                                                           |                                     |                      |               |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                         | <b>NR ETAPU</b>                                                                                                                                                                                    | <b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>             | <b>KOSZT PLN</b>     | <b>%</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ZAAWANSOWANIA</b>                                                                                                                                                                               |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>I</b>                                                                                                                                                                                           | <b>STAN"0"</b>                      | <b>275 000,00 zł</b> | <b>25,00%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | uzbrojenie terenu, roboty przygotowawcze i wykopy fundamenty z izolacjami                                                                                                                          |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin realizacji 30.11.2025r.                                                                                                                                                                     |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>II</b>                                                                                                                                                                                          | <b>STAN SUROWY OTWARTY</b>          | <b>430 000,00 zł</b> | <b>30,00%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | ściany konstrukcyjne, stropy, więźba dachowa, dach z pokryciem                                                                                                                                     |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin realizacji 15.06.2025r.                                                                                                                                                                     |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>III</b>                                                                                                                                                                                         | <b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>  | <b>110 000,00 zł</b> | <b>10,00%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | stolarka okienna, montaż drzwi garażowych i wejściowych do budynków                                                                                                                                |                                     |                      |               |
| Termin realizacji 30.09.2025r                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>IV</b>                                                                                                                                                                                          | <b>PRACE INSTALACZJNE, ELEWACJA</b> | <b>275 000,00 zł</b> | <b>25,00%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | prace instalacyjne elektryczne, hydrauliczne i gazowe wykonanie elewacji                                                                                                                           |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin realizacji 30.12.2025r.                                                                                                                                                                     |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>V</b>                                                                                                                                                                                           | <b>TYNKI I POSADZKI</b>             | <b>100 000,00 zł</b> | <b>10,00%</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | tynki gipsowe wewnętrzne, rozprowadzenie ogrzewania podłogowego, posadzki, przyłącza wod-kan, gazowe i elektryczne, uzyskanie decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania lub dokument równoważny |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin realizacji 28.02.2026r.                                                                                                                                                                     |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>OGÓŁEM</b>                                                                                                                                                                                      |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    | <b>1 190 000,00 zł</b>              | <b>100,00%</b>       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. ...) |                                                                                                                                                                                                    |                                     |                      |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <p><b>"STRONY POSTANAWIAJĄ, ŻE NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY W PRZYPADKU: -----</b></p> <p>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;</li> <li>7) w przypadku gdy deweloper nie zwrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;</li> <li>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;</li> <li>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</li> <li>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</li> <li>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</li> </ol> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>5,<br/>w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5,<br/>po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których<br/>mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 30.06.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – **DOSTĘPNE PO JEJ UZYSKANIU**;
- 7) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – **Nie dotyczy**
- 8) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny

przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 30.06.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **NIE DOTYCZY**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **NIE DOTYCZY**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

### IV. Służebności

Działki, na których realizowane będzie Przedsięwzięcie Deweloperskie, w tym nieruchomość, na której zostanie realizowane Przedsięwzięcie Deweloperskie, mogą zostać obciążone służebnościami wskazanymi w treści wzoru umowy deweloperskiej.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1 190 000,00zł</b>                                |                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>156,36m<sup>2</sup></b>                           |                                                                                                                                                    |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>7610,64 zł/m<sup>2</sup></b>                      |                                                                                                                                                    |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                    |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                   | <b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Technologia wykonania                                | <b>MUROWANA</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Standard prac wykończeniowych na terenie wokół niego | <b>Kostka brukowa przed wjazdem i wejściem do budynku, opaska, taras, brama wjazdowa, furtka wejściowa. Teren ogrodzony ogrodzeniem panelowym.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Liczba lokali w budynku                              | <b>1</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                               |
|                                                                                                                                                   | Dostępne media w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Gaz, prąd, woda ujęcie własne, szambo szczelne. |
|                                                                                                                                                   | Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TAK – ul. Leśna 24                              |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych  | Nie dotyczy ( Dom jednorodzinny)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
| Określenie powierzchni użytkowej układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | <p><b>Powierzchnia i układ pomieszczeń – zgodnie z projektem.</b></p> <p><b>Zakres prac:</b></p> <p><b>KONSTRUKCJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ławy żelbetowe z betonu C-20/25</li> <li>* ściany fundamentowe z bloczka betonowego</li> <li>* ściany konstrukcyjne nadziemia - gazobeton 24cm</li> <li>* ściany działowe - gazobeton o gr. 12cm</li> <li>* strop nad parterem typu żelbetowego monolitycznego z betonu C16/20 (B-20)</li> <li>* strop nad piętrem typu żelbetowego monolitycznego z betonu C16/20 (B-20)</li> <li>* dach dwuspadowy drewniany, krokwiowy oparty na murlatach, drewno zabezpieczone środkiem przeciw korozji biologicznej</li> <li>* Izolacja dachu pianą PIR</li> <li>* dach pokryty blachą na rąbek stojący</li> </ul> <p><b>OKNA I DRZWI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Okna i drzwi balkonowe PCV 6 komorowe, kolor z zewnątrz w środku białe, trzyszybowe</li> <li>* Okna balkonowe otwierane system PS.</li> <li>* szyby w stolarce okiennej o współczynniku przenikania ciepła <math>U_{max} \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>* drzwi wejściowe metalowe ,kolor, typu ciepłego</li> </ul> <p><b>IZOLACJE TERMICZNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ściany fundamentowe ocieplone polistyrenem ekstrudowanym lub styropianem wodoodpornym 12cm</li> <li>* ściany nadziemia: styropian – 15 cm (0,032 W/mK)</li> <li>* podłogi na gruncie: styropian od 10cm (0,040 W/mK)</li> </ul> <p><b>IZOLACJE PRZECIW-WILGOCIOWE</b></p> |                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>*Izolacje poziome ścian: 2 x papa asfaltowa na lepiku lub papa termozgrzewalna/systemowa</p> <p>* izolacja pionowa ścian fundamentowych: abizol R+P lub dysperbit od strony zewnętrznej</p> <p>*stropy: folia polietylenowa</p> <p><b>ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE</b></p> <p>* posadzki betonowe (szlichty) gr. 4-7 cm<br/>Wykonanie posadzek w lokalach nie obejmuje warstw wykończeniowych, tj. parkietów, paneli podłogowych, terrakot, itp.</p> <p>* tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe kategorii III. w łazienkach tzw. na ostro.</p> <p>* parapety wewnętrzne : brak</p> <p>* tynk zewnętrzny cienkowarstwowy</p> <p><b>ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE</b></p> <p>* rynny i rury spustowe PCV</p> <p>* parapety zewnętrzne</p> <p><b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b></p> <p>* piec gazowy : Brak. Przyłącze gazowe do pieca wykonane w kotłowni</p> <p>* podłączenie pod grzejnik drabinkowy w łazienkach</p> <p>* ogrzewanie podłogowe</p> <p>* zakres prac obejmuje wykonanie kompletnej instalacji i jej sprawdzenie</p> <p>* wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w łazienkach</p> <p>* instalacja wyjścia pod kran zewnętrzny</p> <p><b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b></p> <p>* piony i poziomy (odpływy) z rur i kształtek PCV tzw. jeden odpływ na każdą łazienkę i kuchnię</p> <p>* odpowietrzenie pionów poprzez wyprowadzenie na zewnątrz budynku zaworu napowietrzającego – odpowietrzającego</p> <p>* przyłącze kanalizacyjne do szamba szczelnego</p> <p><b>INSTALACJA WODNA</b></p> <p>* piony i poziomy, tzw. podejście w kuchni i w łazienkach<br/>Punkty odbioru wody zimnej i ciepłej zakończone będą korkami</p> <p>* punkt odbioru</p> <p>* przyłącze do wody z ujęcia własnego</p> <p><b>INSTALACJA GAZOWA</b></p> <p>* instalacja obejmuje piony i poziomy do punktu odbioru w</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | <p>kotłowni.</p> <p>* Przyłącze gazowe od sieci do ogrodzenia i od ogrodzenia do budynku z rury stalowej lub PE*. Skrzynka pomiarowa z licznikiem</p> <p>* Zakres prac obejmuje wykonanie czynności formalno-prawnych związanych z oddaniem instalacji do użytkowania</p> <p><b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b></p> <p>* przyłącze do sieci i od ogrodzenia do budynku<br/>Zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej poza budynkiem, takiej jak: oświetlenie ogrodu, terenu działki, itp.</p> <p>* rozdzielnia wewnętrzna</p> <p>* uziemienie bez instalacji odgromowej na dachu</p> <p>* podejście do kuchni elektrycznej</p> <p>* jako standard deweloperski przyjmuje się 45 tzw. punktów elektrycznych wskazanych przez Kupującego w ramach aranżacji pomieszczeń</p> <p>* standard deweloperski przewiduje doprowadzenie kabla telefonicznego oraz domofonowego od wejścia do budynku</p> <p>* 1 punkty instalacji TV</p> <p>* 1 punkt instalacji domofonowej</p> |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacje o lokalu użytkowymnabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym               | <b>BRAK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Cenę lokalu użytkowego alboułamkowej części własności lokalu użytkowego                                           | <b>BRAK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu | <b>BRAK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|            |  |
|------------|--|
| użytkowego |  |
|------------|--|

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

---

**Załączniki:**

1. Rzut lokalu mieszkalnego.
  2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ...o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
  3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
  4. Wykaz zidentyfikowanych i przewidzianych inwestycji w otoczeniu przedmiotowej nieruchomości (dotyczy wydanych pozwoleń/zgłoszeń na budowę).
  5. Wykaz obowiązujących MPZP w promieniu 1 km od realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego.
-