

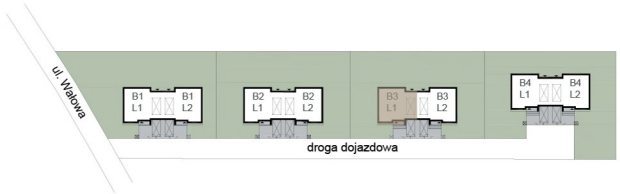
budynek: **3**

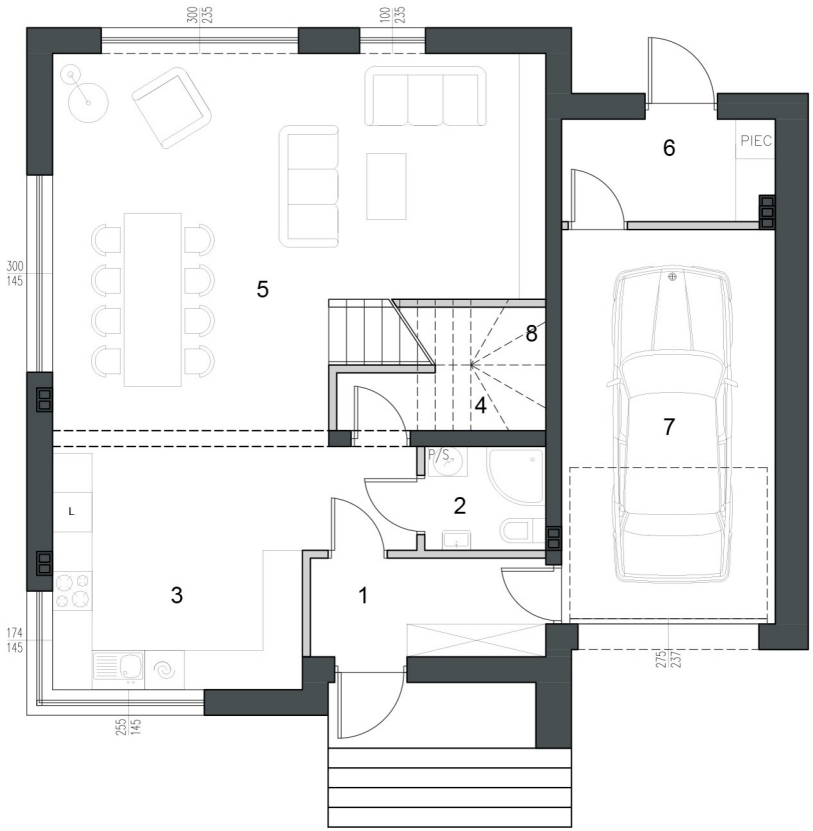
lokal: **1**

liczba pokoi: **4**

**powierzchnia użytkowa: 154,17 m²**

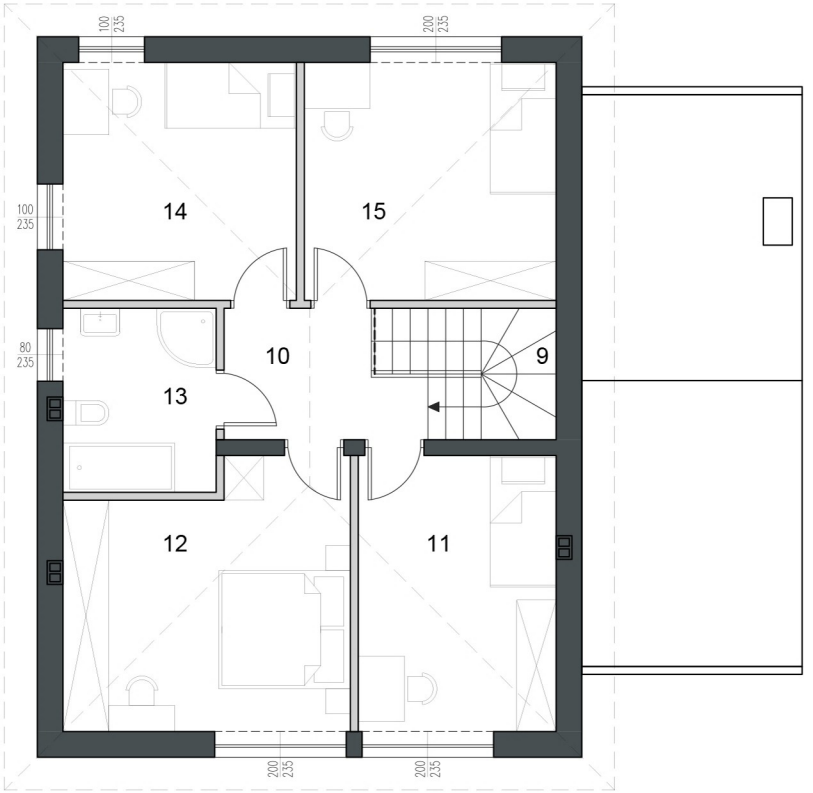
*powierzchnia schodów nie jest wliczona do pow. użytkowej




**PARTER - 87,43 m²**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. wiatrołap: | 5,21 m² | 5. salon+jadalnia: | 36,07 m² | | |
| 2. wc: | 2,80 m² | 6. pom. tech.: | 4,83 m² | | |
| 3. kuchnia: | 15,45 m² | 7. garaż: | 19,22 m² | | |
| 4. spiżarnia: | 3,85 m² | 8. schody: | 0,00 m²(3,19m²*) | | |




**RZUT PIĘTRA - 66,74 m²**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. schody: | 0,00 m²(1,78m²*) | 13. łazienka: | 6,37 m² | | |
| 10. hol.: | 5,25 m² | 14. pokój: | 12,63 m² | | |
| 11. pokój: | 12,42 m² | 15. pokój: | 13,64 m² | | |
| 12. pokój: | 16,43 m² | | | | |

Uwagi:
1. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków, wg normy PN-ISO 9836, powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczona do powierzchni lokalu. Powierzchnie pomieszczeń zostaną ponownie określone w dokumentacji powykonawczej, na podstawie pomiarów dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w związku z tym mogą ulec zmianie.
2. Powierzchnie tarasów nie są wliczone do powierzchni lokalu.
3. Wizualizacje, aranżacje wnętrz oraz zagospodarowanie terenu mają charkter poglądowy.
4. Inwestor zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w kolejnych etapach inwestycji.
5. Karta lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Ściany działowe
Ściany konstrukcyjne : nierozbieralne

**MR sp. z o.o. 05-110 Jabłonna** **www.mrdomsp.pl** **tel. +48 510 808 081**